



## COMUNE PONTE NIZZA

Via Roma 45

27050 PONTE NIZZA (PV)

COD. FISC. 00341500189

\*\*\*\*\*

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SALDO ANNO 2013

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;

Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;

Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

### INFORMA

che entro il **16 dicembre 2013** deve essere effettuato il versamento della **seconda rata** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2013.

**Soggetti passivi:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

**Immobili soggetti all'imposta:** il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, eccetto i terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al D.L. 557/93 art. 9 comma 3 bis e successive modificazioni, nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

### Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

**Aliquote:** l'aliquota base da utilizzare per la rata A SALDO è 0,76% ( 7,6 PER MILLE):

**N.B. L'IMPOSTA RELATIVA ALLE AREE EDIFICABILI E AGLI ALTRI FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DEVE ESSERE VERSATA INTERAMENTE AL COMUNE, AD**

## **Abitazione Principale**

**Si resta in attesa dell'emanazione del decreto che deve eliminare il pagamento anche della seconda rata imu relativamente all'abitazione principale e relative pertinenze.**

**Pagamento:** il versamento dell'imposta può eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è G851.** L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è complessivamente inferiore a € 12,00;

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice IMU quota Comune</b>	<b>Codice IMU quota Stato</b>
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Immobili D ad aliquota 0,76%	=====	3925

**Sul sito internet del Comune di PONTE NIZZA è disponibile un link per il calcolo online dell'imposta dovuta.**

Per maggiori informazioni:

Comune di Ponte Nizza - Ufficio Tributi - Via Roma, 45

27050 Ponte Nizza

E-mail: [ragioneria@comune.pontenizza.pv.it](mailto:ragioneria@comune.pontenizza.pv.it)

PEC: [comune.pontenizza@pec.provincia.pv.it](mailto:comune.pontenizza@pec.provincia.pv.it)

Tel.0383/59131 – sito internet:[www.comune.pontenizza.pv.it](http://www.comune.pontenizza.pv.it)

Data, 18/11/2013

Il Funzionario Responsabile  
Anna Brignoli